**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 56 | Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 57 | Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 58 | Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài  sản gắn liền với đất. |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 59 | Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về  người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân,  địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng  đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung  đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 60 | Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng  nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 61 | Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 62 | Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng  đất đối với trường hợp có nhu cầu |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 63 | Tách thửa hoặc hợp thửa đất |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 64 | Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  liền với đất |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 65 | Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 66 | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 67 | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử  dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 68 | Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 69 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công  trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 70 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7  năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ  tục chuyển quyền theo quy định |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 71 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các  trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng  quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất,  quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng;  tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có  Giấy chứng nhận. |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 72 | Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê  đất trả tiền hàng năm |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 73 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các  trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế  chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành  án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền  sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người  sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử  dụng đất vào doanh nghiệp |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 74 | Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 75 | Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm  quyền |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 76 | Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  gắn liền với đất lần đầu |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 77 | Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền  với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 78 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời  là người sử dụng đất |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 79 | Cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá  nhân để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 80 | Giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia  đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu  nhà ở tại Việt Nam để làm nhà ở |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 81 | Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối  với hộ gia đình, cá nhân |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 82 | Giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá  nhân để làm nhà ở. |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 83 | Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền  với đất đối với diện tích đất tăng thêm so với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho hộ gia  đình, cá nhân đang sử dụng đất |
| https://motcua.hatinh.gov.vn/_layouts/15/images/blank.gif | 84 | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (Trường hợp Huyện Cấp GCN) |